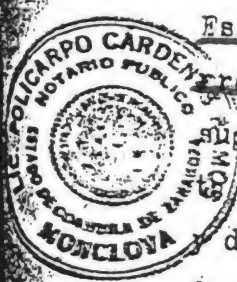


55374
3374
1968

51564



Escritura privada de compra-venta de una Fracción de terreno

rústico ubicado al Noroeste de esta ciudad, con una

superficie de Dos hectáreas, cincuenta y una áreas y treinta

y siete centiáreas, que ante los testigos que suscriben

de conformidad con lo dispuesto por el artículo dos mil-

doscientos once del Código Civil Vigente en el Estado, se

celebra; por una parte, el señor José Castilla de la Cerda,

casado, mayor de edad, Obrero, al corriente en el pago del

Impuesto sobre la Renta, con domicilio en la casa marcada

con el número de la calle de Jesús Muñoz en el Pueblo

anexo a ésta ciudad; y por la otra parte, el señor ENRIQUE

ARANDA MARTINEZ, casado, mayor de edad, Oficinista, al co

rriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, con domici

lio conocido en la Colonia Nuevo León de Nueva Rosita, Coa

huila y accidentalmente en esta ciudad. Dichos comparecien

tes son mexicanos por nacimiento, tienen la aptitud legal

necesaria para contratar y obligarse válidamente. Contrato

éste que vienen a consignar por medio de éste documento --

privado y al tenor de las siguientes cláusulas: - - - - -

Primera.- Manifiesta el señor José Castilla de la Cerda

que es dueño en pleno dominio y posesión de una Fracción

de terreno rústico ubicado al Nor-oeste de esta ciudad, --

que tiene una superficie de Dos hectáreas, cincuenta y una

áreas y treinta y siete centiáreas; teniendo el siguiente

acordonamiento:- Partiendo del punto marcado con la letra -

A del plano levantado por el señor Ing. Eduardo V. Alvarado

en el mes de febrero del año en curso se tira una línea rec

ta con rumbo N. setenta y seis grados, cincuenta y nueve mi

nutos E. y se miden trescientos cuarenta y dos metros, se

ñenta y seis centímetros hasta llegar al punto marcado con

la letra D. colindando por este lado con propiedad que se

reserva el vendedor; de este punto se tira otra línea recta

con rumbo N. cincuenta y nueve grados, cinco minutos W. has

ta llegar al punto marcados con la letra C. y se miden - -

treinta metros, doce centímetros; de este punto se

res.
57246
4445
354
rep.
68

res.
170,
57172,
57174,
57176
folios
210,
213
215 del
53 des.

Prof.
del-68
res,
57352
152
354
rep.
68



Vaseo No. - 5176 + fl
28 Tomo 355 de la
Prop. 1^a alquil 68

Vaseo No. - 56952 fl
228 Tomo 352 de la
Prop. 1^a alquil 68

Vaseo No. -

574 664 57468 tira otra línea recta con rumbo N. sesenta grados, veinti-

dos minutos W. y se miden ochenta metros, cuarenta centí-

metros hasta llegar al punto marcado con la letra B; de -

este punto se tira otra línea recta con rumbo N. sesenta-

y un grados, veintiun minutos W. y se miden noventa y nue-

ve metros, setenta centímetros, hasta llegar al punto mar-

cado con el numero siete, colindando por estos tres lados

con propiedad del señor Jesus Martinez Gallegos y de esta

355 Seido el punto se tira otra línea recta con rumbo S. treinta y

Prop. 13 de ocho grados, cuarenta y cuatro minutos W. y se miden dos-

mayo de 1968. cientos treinta y cuatro metros, hasta llegar al punto mar-

8 abril 1968 cado con la letra A. que fue el de partida y colindando --

11 abril de por este lado con propiedad del señor Lic. Jesus Manuel --

1968 Bosque e Hijos.- Lo que adquirió el exponente en mayor can-

1968 tidad de terreno mediante diligencias de jurisdicción vo-

luntaria sobre información ad-perpetuum de dominio que fue

ron promovidas ante el Juzgado Primero de Primera Instan-

cia del Ramo Civil de este Distrito con fecha ocho de mayo

de mil novecientos sesenta y dos y la que fué inscrita en

la Oficina del Registro Público de la Propiedad de este --

Distrito bajo el numero 6311 folios 121 del Tomo 84 Libro-

Prop. 3 0 Primero Sección Segunda de la Propiedad.-----

Mayo 68 Segunda.- Sigue manifestando el señor José Castilla de

la Cerda, que en su carácter de dueño que es, en pleno do-

minio y posesión de la propiedad rústica descrita amplia-

mente en la cláusula que antecede y en virtud de compra

asi a sus intereses, ha optado por darla en venta real y

enajenación perpetua al señor Enrique Aranda Martinez y en

te la compra con todos sus usos, costumbres y servidumbres

y con cuanto mas de hecho y por derecho pudiera correspon-

derle, asi como al corriente en el pago de sus contribucio-

nes tanto Municipales como del Estado.-----

Tercera.- Por otra parte, interviene en este propio ac-

to la esposa del vendedor, con el objeto de dar su consen-

timiento expreso a su citado esposo para que lleve a cabo

1968

carne no. - 54900731901
fls 330 y 331 Tema 356 de
la Op. 22 Junio 1968

Viene no. -
58108, 58109 y
58110 fls 210, 311 y 312 Tema 357

la presente operación en la vía legal y para constancia de la firma asimismo este documento privado.

Quarta.- El precio de ésta operación es la cantidad de \$500.00 (quinientos pesos) Moneda Nacional, cuyo valor manifiesta el vendedor haber recibido antes de este acto y a su entera satisfacción, por lo que renuncia a la excepción de dinero no entregado y sus consecuencias.

Quinta.- El vendedor se obliga en favor del comprador a la evicción y saneamiento de ésta venta, en toda forma y conforme a derecho.

Sexta.- Manifiestan las partes contratantes que el precio asignado a la presente operación, es el que realmente le corresponde y por lo tanto en la misma, no ha habido error, dolo, violencia ni lesión y si implica su expresa, clara y terminante voluntad de que surta todos sus efectos legales jurídicos que aquí se consignan, por lo que renuncian de una manera categórica las disposiciones de los artículos 2122 y 2124 del Código Civil Vigente en el Estado.

Y para constancia, otorgan y firman la presente escritura privada, por triplicado y para un solo fin, ante los testigos señores Martín Rodríguez P. y José C. Flores de la Cruz, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, empadronados públicos y hábiles para testificar; en la ciudad de Monclova, Coahuila, a los veintinueve días del mes de octubre de mil novecientos sesenta y tres. Damos fe.

VENEDORES,

José C. Flores de la Cruz

M. R. de la Cruz

Comprador,

Enrique Aranda Martínez

Testigo.

Martín Rodríguez P.

Testigo.

José C. Flores de la Cruz



*Quiso a
folio
505
Libro
Ays 7º*

*63433
172
380
Alm
Dap*

- En la ciudad de Monclova, Distrito del mismo nombre, Estado de Coahuila de Zaragoza, a los veintinueve días del mes de octubre de mil novecientos sesenta y tres, -

*Vease no 5227
Folio 148
Tomo 21
29-6-82
Lic. Benigno
D. de P. S.*

ante mí, Licenciado Policarpo Cárdenas Ramos, Notario Público en ejercicio en este Distrito, hace constar y fé, de que comparecieron: los señores José Castilla de la Cerda, Ma. Ramos D. Castilla y Enrique Arendón Barrios, quienes reproducen las generales que tienen dadas en antecedente escritura privada y dijeron: que ratifican todas y cada una de sus partes el contrato aludido, así como las firmas con que lo celzan, en virtud de haber sido puestos con su puño y letra. De todo lo cual, el suscrito Notario da fé. - - - - -



ANTE MI.

Lic. Policarpo Cárdenas Ramos, N.P.



QUEDAN PAGADOS LOS DERECHOS DE LEY Y DE DOMINIO SOBRE UN CAPITAL DE 750.00 *Schmitta Benigno*
SECCION 2096 27.10
DE LA DE HACIENDA VIENTE

MONCLOVA COAH 9 de Oct DE 1963
EL RECAUDADOR DE RENTAS DEL EMO.

*Vease n- 9836 folio 19
Tomo 38-C de Benigno
26 de Oct de 1963
DEL PRESENTE PARA SU REGISTRO EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE A LAS 10 HORAS DEL DIA 26 DEL MES DE OCTUBRE DE 1963
EL ENC. DEL REGISTRO PUBLICO*



EL PRESENTE DOCUMENTO O CUANDO INSCRITO EN ESTA OFICINA A LAS 10 HORAS DEL DIA DE HOY BAJO EL NUMERO 5227-19 DEL TOMO 38-C DE LOS SECCION 2096 DE LA DE HACIENDA VIENTE MONCLOVA COAH 20 de Oct DE 1963
EL ENC. DEL REGISTRO PUBLICO

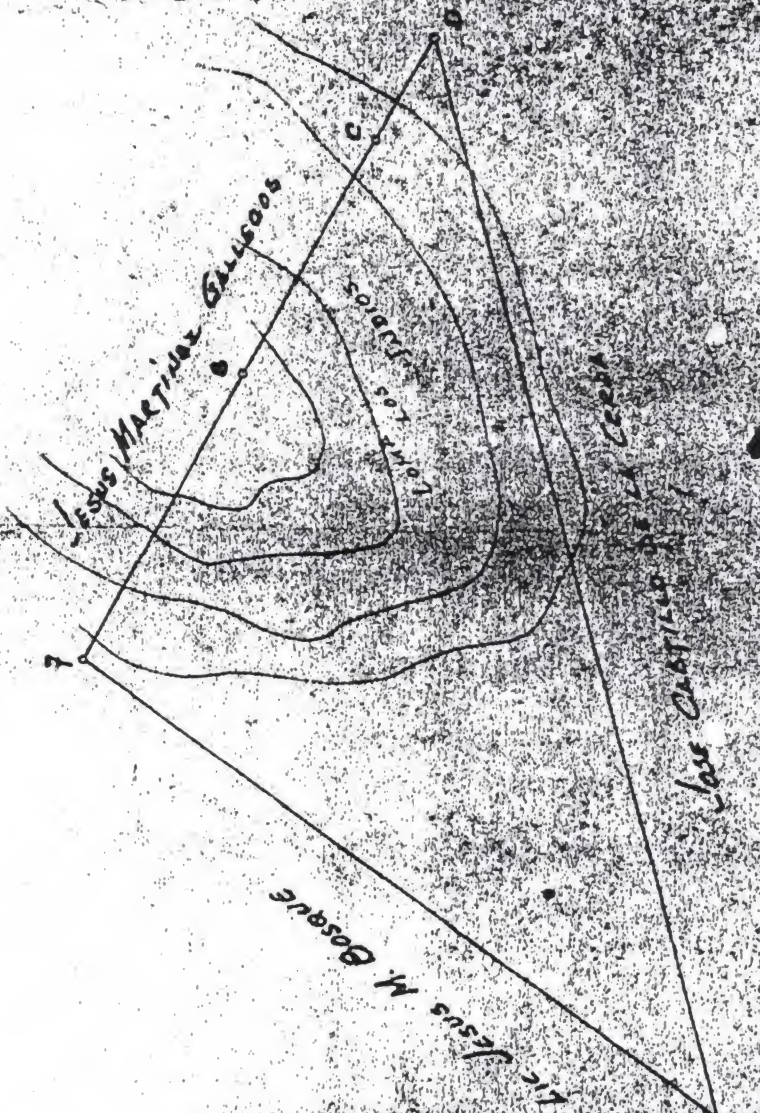
*Suma total 337.50 mts.
341.3
17-D
31 de Mayo 1963
Lic. Benigno D. de P. S.*

*2257
71-11
2-10
186-2862*

PLANO DE UNA FRACCION DE TERRENO PROPIEDAD DEL BEÑOR
JOSE CASTILLO DE LA CERDA UBICADO AL NOR-OESTE DE LA CD. DE
MONCLOVA, MPIO. DE MONCLOVA, ESTADO DE COAHUILA.
ESCALA 1:2,000 SUPERFICIE 245.51 AS-37CS.

Monclava, Coah., Febrero de 1963.

Inq. Eduardo V. Munoz.



LADO	EMBO MAG	DISTANCIA
A - B	N-76°-55'-E	342.26
B - C	N-59°-05'-W	35.12
C - A	N-60°-22'-W	80.26
B - A	N-81°-21'-W	93.70
T - A	S-30°-14'-W	245.51